CITTÀ
DI ANDRIA

Ad iniziativa di Settore Servizi Istituzionali, Trasversali e Generali, Comunicazione, Organi Istituzionali, Cultura, Politiche di Promozione e Diffusione dello Sport, Sviluppo Economico,Turismo, Marketing, Agricoltura e Promozione della Città e del Territorio	N. proposta 133
	Data 16/11/2026

Città di Andria (BT)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

OGGETTO: RECEPIMENTO DELLE LINEE GUIDA PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI DI POSTEGGIO PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ARTICOLO 11, COMMI 1 E 2, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2023, N. 214; ADOZIONE CRITERI INTEGRATIVI AI SENSI DEL D.M. 05 GIUGNO 2026. APPROVAZIONE MODIFICHE AL "REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI SU AREE PUBBLICHE" CONTENUTO NEL DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO (DSC) APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38/2024.

Visto: per presa visione

- La proposta è pervenuta il _____
  - Alla proposta sono allegati i seguenti documenti:
    _____

- La deliberazione diviene esecutiva
  a) Decorso l'undicesimo giorno dalla sua pubblicazione il cui periodo va dal _____ al _____
  b) Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art, 134, comma 4, D,to L,vo 267/2000

- sulla proposta di cui innanzi è stata adottata la deliberazione di Consiglio Comunale n°, _____ in data _____ ore _____
- Assenti:_____

IL SEGRETARIO GENERALE

PREMESSO CHE la Regione Puglia:
- sulla base delle competenze esclusive assegnate alle Regioni con la Riforma del Titolo V della Costituzione, approvava con la Legge Regionale del 16 Aprile 2015 n. 24 il "Codice del Commercio" regolamentando ex novo la disciplina sulle attività commerciali;
- definiva al Capo III, art. 12, *"I Comuni per l'esercizio delle funzioni di loro competenza, consultate le organizzazioni di cui all'articolo 3, si dotano attraverso un atto unico o con più provvedimenti fra loro coordinati, del documento strategico del commercio e delle norme previste dal presente articolo";*

TENUTO CONTO del successivo Regolamento Regionale n. 4 del 28 Febbraio 2017, avente oggetto "Legge Regionale del 16 Aprile 2015 n. 24 "Codice del Commercio" art. 3, comma 1 lett. h) e j): Criteri e procedure per la concessione dei posteggi su aree pubbliche. Regolamento attuativo";

RICHIAMATA la Legge n. 214 del 30 Dicembre 2023 "Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022" e nello specifico l'art. 11 commi 1 e 2:

- c. 1 "*A decorrere dalla data di entrata in vigore della presente legge, le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche sono rilasciate, per una durata di dieci anni, sulla base di procedure selettive, nel rispetto dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, secondo linee guida adottate dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy, previa intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, da sancire entro tre mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge…";*

- c. 2 "*Al fine di potenziare la concorrenza, le linee guida di cui al comma 1 tengono conto dei seguenti criteri:*

a) prevedere, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato e a tenere conto della professionalità e dell'esperienza precedentemente acquisite nel settore di riferimento;
b) prevedere la valorizzazione dei requisiti dimensionali della categoria della microimpresa, come definita ai sensi dell'articolo 2 del decreto del Ministro delle attività produttive 18 aprile 2005, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 238 del 12 ottobre 2005;
c) prevedere un numero massimo di concessioni di cui, nell'ambito della medesima area mercatale, ciascun operatore può essere titolare, possessore o detentore, a qualsiasi titolo";

RICHIAMATA inoltre la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38/2024 con la quale veniva approvato il Documento Strategico del Commercio (DSC) che nello specifico contiene il "Regolamento comunale di disciplina delle attività commerciali su aree pubbliche";

EVIDENZIATO CHE nel contempo il Ministero delle Imprese e del Made in Italy ha provveduto, con Decreto Ministeriale del 05 Giugno 2026, all'adozione delle Linee Guida per il rilascio delle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche, ai sensi dell'articolo 11, commi 1 e 2, della Legge 30 Dicembre 2023, n. 214 (Gazzetta ufficiale n. 161 del 14 luglio 2026);

CONSIDERATO CHE alla luce della recente evoluzione normativa le norme regionali in materia risultano in contrasto con le sopravvenute disposizioni statali, si rende necessario recepire le Linee Guida Ministeriali, approvate con D.M. del 05 Giugno 2026 dal Ministero delle Imprese e del Made

in Italy (MIMIT), con l'adeguamento del Documento Strategico del Commercio (DSC), definire i Criteri Integrativi Comunali previsti, nonchè adottare le opportune modifiche del "Regolamento Comunale di disciplina delle attività commerciali su aree pubbliche" ivi incluso;

TENUTO CONTO inoltre della successiva Circolare emanata dal Dipartimento Sviluppo Economico Sezione promozione del Commercio, Artigianato e Internazionalizzazione delle Imprese della Regione Puglia, acquisita dall'Ente con protocollo n. 84493 del 16 Luglio 2026, avente ad oggetto ***"Informativa ai Comuni in merito all'attuazione della Legge n. 214/2023, applicazione delle Nuove Linee Guida 2026 (Gazzetta ufficiale n. 161 del 14 luglio 2026), adeguamento dei Documenti Strategici del Commercio (DSC) e determinazione dei Criteri Integrativi Comunali";***

RILEVATO CHE le continue trasformazioni sociali, demografiche ed economiche del territorio, nonché il processo di trasformazione e riqualificazione urbana, così come previsto dalle linee programmatiche di questa Amministrazione Comunale, impattano in particolare sulle attività commerciali che insistono su suolo pubblico imponendo all'Ente interventi di adeguamento agli strumenti comunali quale il Documento Strategico del Commercio (DSC), come previsto dall'Art. 12 della Legge Regionale n. 24 del 16 Aprile 2015;

EVIDENZIATO tuttavia che la modifica sostanziale del DSC richiede tempistiche lunghe ed articolate, stante la necessità di preservare l'economia cittadina, le tradizioni e la continuità delle attività commerciali connesse, nello specifico quelle su aree pubbliche, si rende improrogabile l'intervento di modifica al "Regolamento Comunale di disciplina delle attività commerciali su aree pubbliche" adeguandolo alla normativa intervenuta;

PRESO ATTO del riscontro favorevole acquisito nell'ambito dell'incontro c/o gli Uffici Suap del 05 novembre 2026 con o.d.g.: "Recepimento Linee Guida per il rilascio delle concessioni per l'attività di commercio su aree pubbliche e adozione criteri integrativi", da parte delle Associazioni di categoria maggiormente rappresentative, come da verbale acclarato al Protocollo n. 125395/2026;

VISTO
- l'Allegato A avente oggetto: *"Regolamento Comunale di disciplina delle attività commerciali su aree pubbliche"* che riporta testualmente le modifiche da attuarsi rispetto all'attuale testo in vigore;
- **l'Allegato B** contenente il testo integrale del Documento Strategico del Commercio che tiene conto delle modifiche sostanziali e da approvarsi rispetto al*"Regolamento Comunale di disciplina delle attività commerciali su aree pubbliche";*

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/2000 dal dott. Riccardo Zingaro quale Dirigente del Settore Servizi Istituzionali, Trasversali e Generali, Comunicazione, Organi Istituzionali, Sviluppo Economico, Agricoltura e Promozione della Città e del Territorio, giusta Decreto Sindacale n. 1242 del 29/10/2026;

DATO ATTO che la presente Deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 co. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

Visti i pareri favorevoli espressi da……. Commissione Consiliare Permanente ……;

RICHIAMATO
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 267/2000;
- la L. R. n. 24/2015;

- la L. n. 214/2023;
- DM 05 Giugno 2026 - Linee Guida;

Ad unanimità di voti favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

1. DI RECEPIRE le Linee Guida (Decreto Ministeriale del 05 Giugno 2026) per il rilascio delle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche, ai sensi dell'articolo 11, commi 1 e 2, della Legge 30 Dicembre 2023, n. 214 (Gazzetta ufficiale n. 161 del 14 luglio 2026);

2. DI APPROVARE l'Allegato B alla presente Deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente il testo integrale del Documento Strategico del Commercio che tiene conto delle modifiche sostanziali e da approvarsi rispetto al*"Regolamento Comunale di disciplina delle attività commerciali su aree pubbliche";*

3. DI DARE ATTO CHE la presente Deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

4. DI DEMANDARE agli Organi amministrativi competenti la predisposizione di tutti gli atti necessari a rendere operativo il suddetto Regolamento Comunale modificato;

5. DI PROVVEDERE agli obblighi di pubblicazione e alla relativa pubblicità del presente provvedimento secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;

6. DI DICHIARARE il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione favorevole e palese, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti.

DECISIONE DEL CONSIGLIO